

宇龙汽车（集团）有限公司

“东北首家高寒地区新能源汽车产业园”

项目概要汇告



沈阳-国家新一线城市

入围国家中心城市评选沈阳

中国营商环境质量十佳城市沈阳

万达再投800亿元 恒大投资1200亿 马化腾空降沈阳 苏宁小镇





沈阳，新晋国家级城市

SHEN YANG A NEW WORLD CITY



领创 IP 时代 共享产业未来

Leading the IP Era Share the future of industry

实力赋予产业新动能

宇龙汽车集团规划依托“政、研、学、产”联合的方式，汇集国内外智脑，吸纳汽车行业顶尖的技术专家，吸引顶尖主机厂和零部件品牌的领先技术，把宇龙新能源汽车产业园打造成中国汽车界具有行业权威性智能化、新能源、网联化、共享化的新能源汽车产业中心

- ◆ 电话：024-22931313
- ◆ 电子邮件：ylxnyqc@126.com
- ◆ 传真：024-22939313
- ◆ 网 址：<http://www.ylxnyqc.com>



项目概况

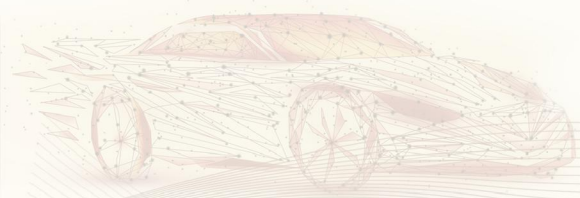
项目开发单位：宇龙汽车（集团）有限公司

项目地址：辽宁省沈阳市

规划占地面积：3000亩

项目投资规模：总投资218亿元人民币

项目经营范围：新能源汽车及零部件制造，设计，研发，销售，售后服务，动力电池，电机，电控系统设计、研发、制造；氢燃料电池研发、制造；互联技术、数据平台运营管理、货物运输，汽车租赁，充电站项目，规划和建设，工业园规划和设计



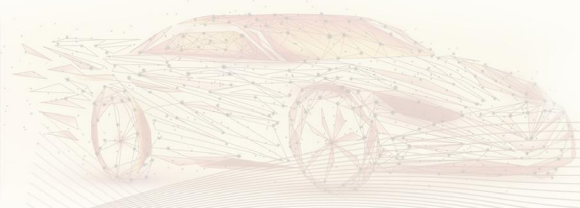


政府方针 决定企业未来发展

Determine the future development of enterprise

一、新能源汽车项目符合国家政策导向

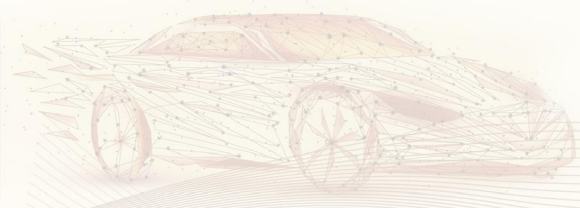
习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大精神确立了习近平新时代生态文明思想，做好了全面加强生态环境保护和坚决打好污染防治攻坚战的总体部署，要求各地把握新能源汽车发展趋势，促进产业融合，建立长期稳定的新能源汽车发展政策体系，推进交通运输生态文明建设取得新成效，更好地服务交通强国。特别是2020年国家新基建的战略出台，为新能源汽车的发展提供了绝佳的政策基础；今年还是《蓝天保卫战三年行动计划》的收官之年，各部委及各级人民政府纷纷出台了相关文件，以2020年为重要时间节点，加大新能源汽车推广应用力度，全面推动新能源汽车发展。



因此，国家对新能源汽车补贴不断推出利好政策，再加上环境保护的硬性标准，促进新能源汽车需求的快速增长，以此达到缓解中国能源危机与环境污染的目的。

2016年，新能源汽车在公共交通领域就开始如火如荼的发展，到2020年将实现质的飞跃，大批量的公共用车以及共享出租车将更换纯电动汽车，政策的驱动及大量的市场需求，给发展新能源汽车产业园提供了绝佳的市场契机。

同时在今年，国务院常务会议首次提出，要出台新基建投资支持政策。3月初中央对加快新基建进度作出部署，资本市场对新基建热度持续增加。3月20日，工信部发文将加快新基建作为首要任务。3月21日，国家发改委也表示，要加快推动新基建高质量发展。新基建政策将推动5G、人工智能、工业互联网、新能源经济等飞速发展，宇龙集团以超前的意识谋划新基建相关领域的发展机遇，把握了相关发展趋势，结合自身业务模式，有了明确的发展方向和目标定位。



宇龙新能源汽车产业园符合

东北区域经济发展需求

Northeast regional economic development demand

1、有利于带动区域经济发展

2、销售市场有保证

3、先进的技术优势

4、项目资金有保证

5、项目主体简介

1、有利于带动区域经济发展：

新能源汽车项目产业链条庞大，辐射范围将达到3000亩以上，最终形成一个新能源汽车相关零部件和产业链集聚基地，对地区经济拉动力较大。同时该项目符合我国新能源汽车产业发展战略，符合国家节能环保的大政方针。由于国家政策的推动，市场对新能源汽车的需求与日剧增，新能源汽车的经济前景不言而喻。



2、销售市场有保证

以沈阳市为例，2020年，沈阳市力争推广应用新能源汽车2万辆，建设充(换)电站200座，充电桩2.1万个。东北地区大中型城市有40个，市场前景非常可观。在大力推动新能源汽车发展的背景下，还需解决新能源汽车充电运营现存的问题，并就运营模式、业务内容等方面有所改进和创新，以适应社会不断演变的充电需求，显得尤为重要。



3、先进的技术优势

高寒低温地区新能源汽车产业园将引入多方技术力量加入，集团与中国铁塔合作换电模式，彻底解决新能源汽车充电运营现存问题；耐高寒低温电池技术，将填补中国新能源汽车多项空白，有利于极大提高新能源汽车研发能力与区域品牌的影响力。

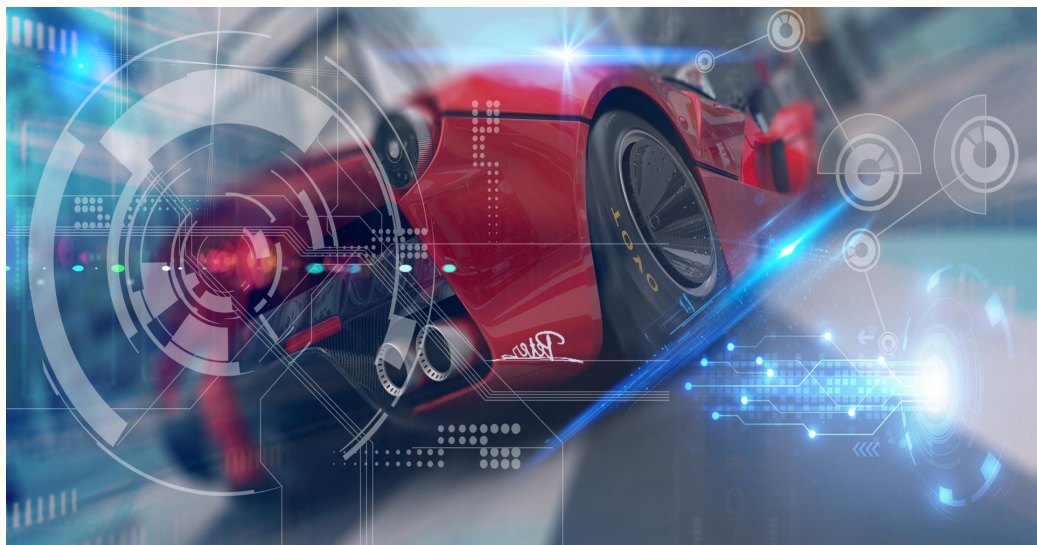
4、项目资金有保证



5、项目主体简介

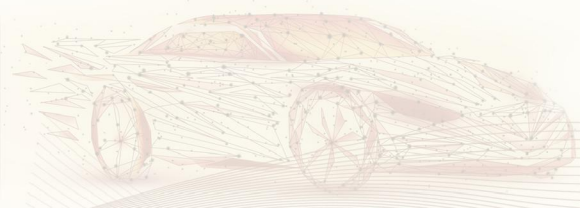
宇龙汽车集团拥有汽车改装资质，可以用于多种品牌、不同车型汽车生产。

集团自主研发的PACK 技术汽车电池，在能量密度和功率密度同时保持较高水平的情况下，循环寿命和低温性能达到同类产品的国际先进、国内领先水平，电池容量衰减极少，内阻无明显变化，保证高寒地区纯电动汽车运行。同时宇龙汽车集团独有的鸟笼式车体制造工艺，可使车体轻量化，减重10%-15%。



宇龙汽车集团同时携手东风、广汽、南京开沃、宁德时代等国内优秀知名企业一同建设专门适应高寒地区的新能源汽车产业基地，建成具备完整产业链和自主知识产权的新能源汽车孵化基地及产业园。以整车为龙头，带动电池、汽车电子、充电桩等全产业链发展，将研发的高寒低温、高功率电池配给自主生产的新能源汽车，解决了充电汽车低温续航的难题，使其能够在寒冷的东北地区正常使用。

2018年集团在沈阳市金融中心搭建国内首家新能源汽车云服务大数据管理平台，拥有计算机软件著作权登记证书25个。现已建立一套科学有效的运营管理体系，拥有一套物流、客运、网约车、充电站（桩）物联网大数据管理平台，以充电服务和电动汽车运营管理为基点，运用互联网+技术，实现电动汽车及充电桩的实时监控、数据采集、设备监控、物流配送、报表结算及其它增值服务，结合物联网、云计算等技术整合城市之间的充电桩与电动汽车资源的云服务管理平台，实现将“人、车、桩”互通互联的美好愿景，为新能源汽车运营发展提供了强大后盾和可靠支撑。





宇龙高寒地区新能源汽车产业园九大基地规划示意

本产业园总体规划九大基地，计划总投资 218 亿元，规划占地面积 3000 亩。

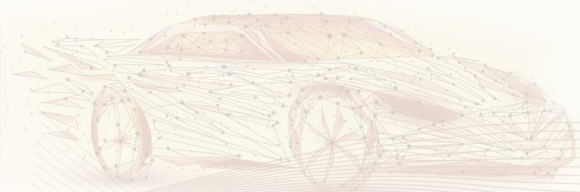
(1) 沈阳总部及研发中心基地，规划占地 200 亩

①引进中国汽车技术研究中心（简称：中汽中心）

中汽中心是经国家批准成立的科研院所，负责入驻企业的产品认证、质量把关定向，企业准入、产品准入，保障进入园区企业的生产产品的技术先进性和优越性。

②引进机械工业第九设计有限公司（以下简称：九院）

九院是中国最早从事全国汽车行业规划、工厂设计和建设的甲级设计研究院，被誉为“中国汽车工厂设计的摇篮”，同时也是国家工信部指定的最权威的新能源汽车产业园设计单位。依托九院的权威设计，保证新能源汽车产业园的高标准建设水准。

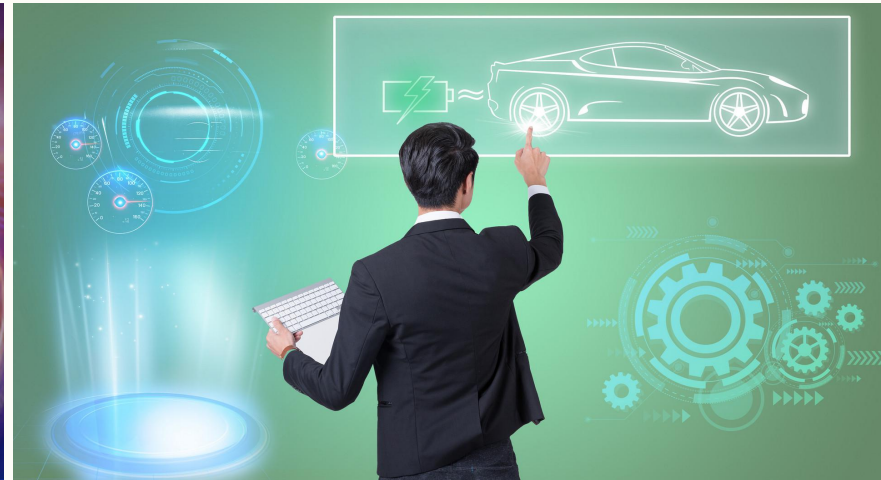


③独有的耐高寒电池PACK生产技术

宇龙汽车研发、生产的高功率电池PACK系统可以在-40°C~70°C之间正常使用，充分保证新能源汽车的有效续航里程。

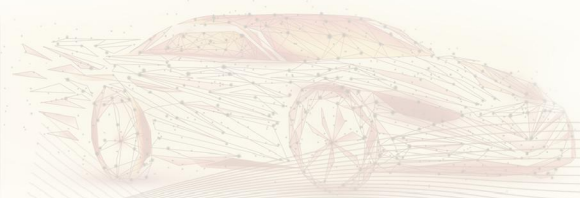
④关于三电系统及智能控制的研发

宇龙汽车将与德国欧亚新能源协会进行学术交流、技术研发合作，研发新能源汽车三电系统（电池、电机、电控）及各项配套设备、整车智能制造的高新技术，将成熟的技术移植到孵化基地，融入于各种汽车的制造中。



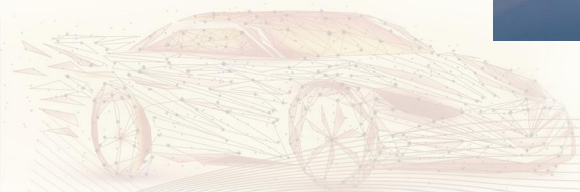
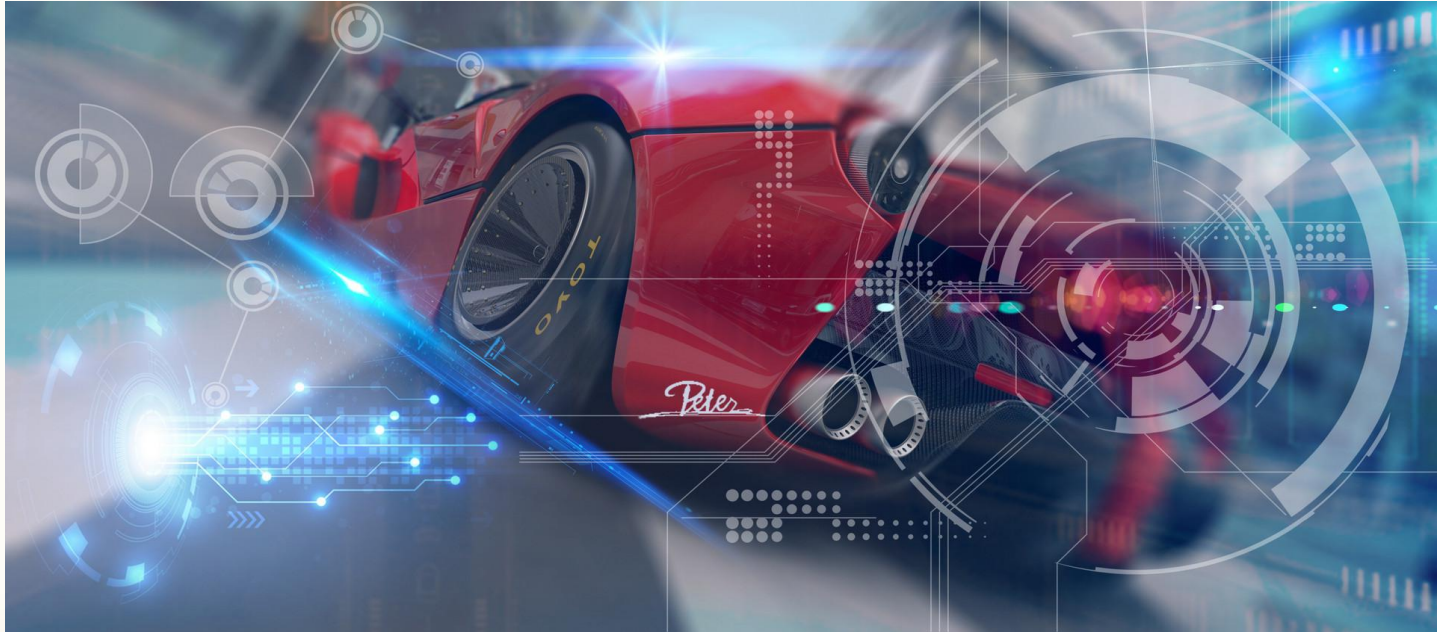
⑤研发车电分离项目，与铁塔能源集团合作换电和运营

与中国铁塔集团铁塔能源有限公司合作，解决纯电动汽车运营现存问题，并就运营模式、业务内容等方面有所改进和创新，以适应新能源汽车不断演变的充（换）电需求。启动纯电动汽车换电模式，生产充电桩,建设充、换电场站，合作车电分离换电平台项目，搭建新能源电动车运营管理平台，通过平台对接及大数据应用转化实现公交车、出租车的充、换电运营城市级网络体系的整合，形成涵盖动力电池管理、充、换电设施管理、车辆管理、运营计费管理为一体综合服务平台。



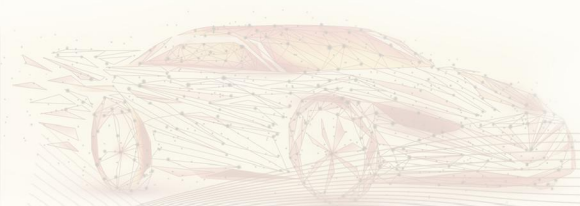
(2) 新能源客车生产基地：

规划占地 600 亩，引入开沃集团，成立“宇龙新能源汽车有限公司”，计划总投资 40 亿元，主要研发生产客车，计划年产 5000 台，投产后预计年产值 60 亿元。



(3) 新能源物流车生产基地:

规划占地 300 亩，引入中通汽车。成立“宇龙新能源物流车有限公司”，计划总投资 30 亿元，主要研发生产新能源物流车、轻卡物流车，计划年产 8 万台，投产后预计年产值 80 亿元。





(4) 新能源汽车生产基地：

4.1宇龙-广汽新能源生产基地

规划占地 300 亩，成立“广汽宇龙（辽宁）汽车有限公司”，计划总投资 20 亿元，主要研发生产纯电动乘用车，计划年产 3 万台，投产后预计年产值 50 亿元。

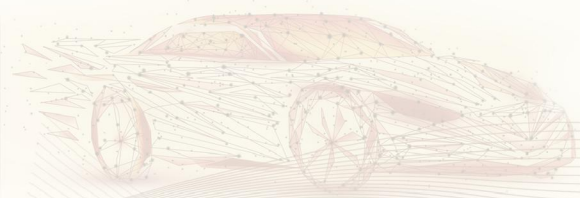
4.2东风-广汽新能源汽车生产基地：

规划占地 300 亩，成立“东风宇龙（辽宁）汽车有限公司”，计划总投资 20 亿元，主要研发生产纯电动乘用车，计划年产 3 万台，投产后预计年产值 50 亿元。



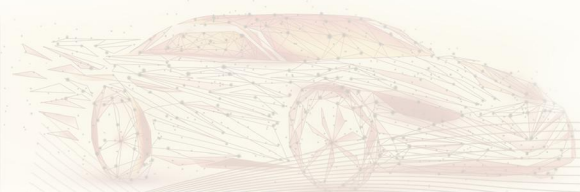
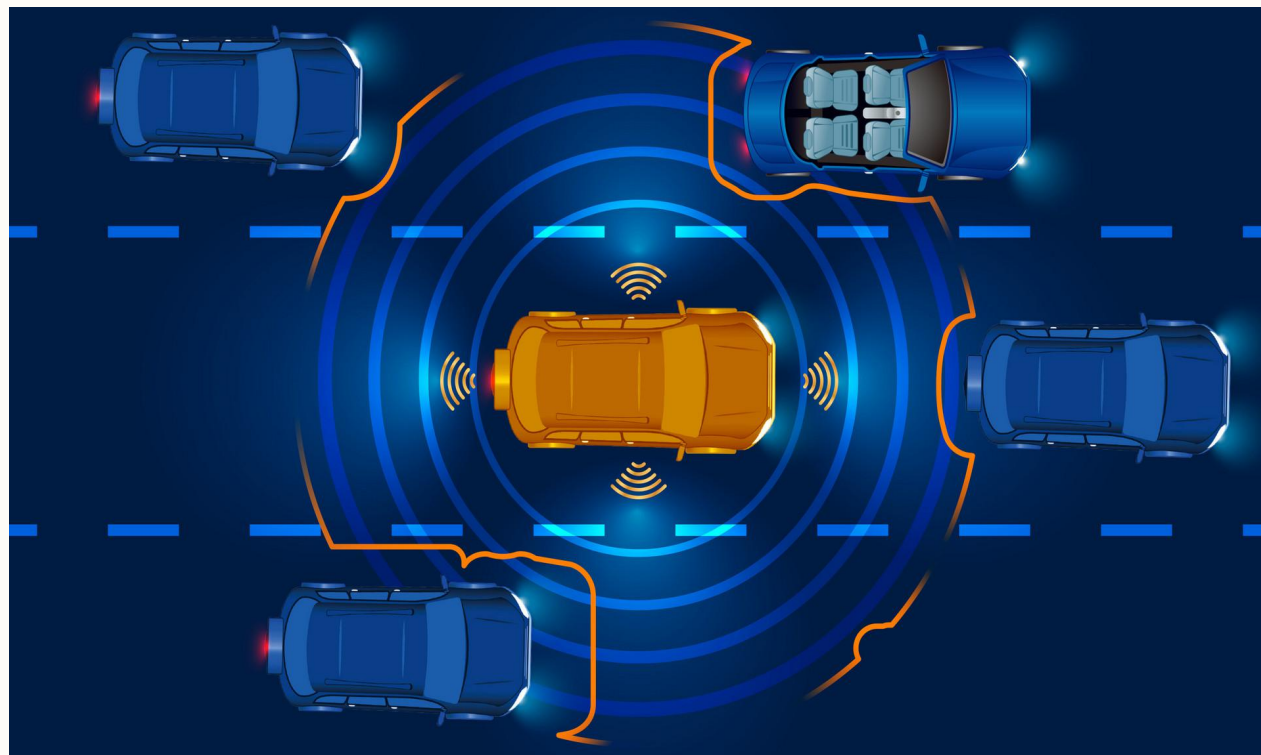
(5) 新能源专用车生产基地：

规划占地 300 亩，成立“宇龙新能源专用车有限公司”，计划总投资 30 亿元，主要研发生产多功能专用车，计划年产 1 万台，投产后预计年产值 100 亿元。



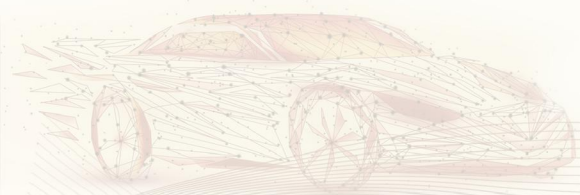
(6) 新能源轻客生产基地

规划占地 400 亩，成立“宇龙新能源商用车有限公司”，计划总投资 20 亿元，主要研发生产商用客车，轻型客车，计划年产 3 万台，投产后预计年产值 75 亿元。



(7) 新能源电池生产基地

规划占地 300 亩，引入宁德时代，成立“宇龙时代新能源科技有限公司”，计划总投资 20 亿元，用于新能源汽车电池的研发制造，转化车电分离研发技术成果，投产后预计年产值 100 亿元。



(8) 氢燃料电池研发生产基地

规划占地 300 亩，与苏州智慧旭瑞宇公司合作，成“宇龙氢燃料科技有限公司”，计划总投资 20 亿元，用于氢能源科技的研发并制造氢燃料电池，投产后预计年产值 100 亿元。

每个公司具有独自的汽车生产公告，通过 3 年发展运作，子公司分别力争达到固定资产 15-20 亿元，净资产不低于 10 亿。



(9) 新能源汽车推广示范中心基地

新能源汽车推广示范中心是多功能运营指挥平台，即可为市场宣传提供基础，也是新能源汽车运营指挥的核心，更是前端销售市场的有效保障。

2018年集团在沈阳市金融中心搭建云服务大数据管理平台，拥有计算机软件著作权登记证书25个。现已建立一套科学有效的运营管理体系，拥有一套物流、客运、网约车、充电站（桩）物联网大数据管理平台，以充电服务和电动汽车运营管理为基点，运用互联网+技术，实现电动汽车及充电桩的实时监控、数据采集、设备监控、物流配送、报表结算及其它增值服务，结合物联网、云计算等技术整合城市之间的充电桩与电动汽车资源的云服务管理平台，实现将“人、车、桩”互通互联的美好愿景。



价值梳理

发展盲点 平台规划
基础设施盲目投放
局

充电桩利用率低

车桩不同厂家不兼容

电能浪费 去峰填谷

运营税收流失 本地结算纳税

新能源汽车推广
示范中心

实现基础设施合理布

提高充电桩利用率

5G技术互联互通

高寒地区汽车产业园九大基地投资收益汇总表:

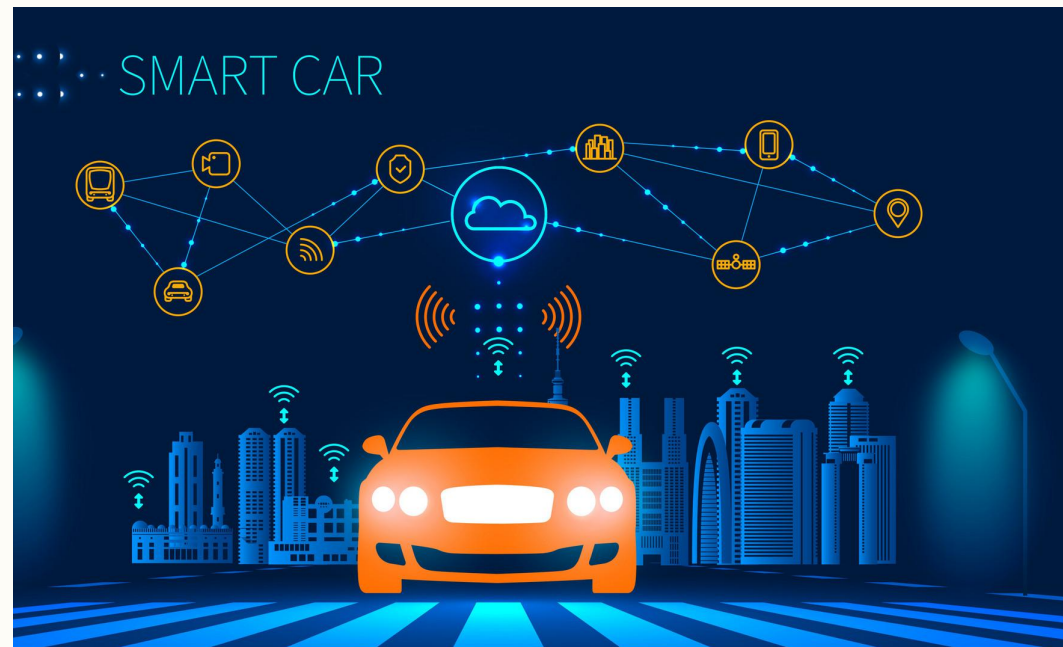


投资项目	用地 (亩)	投入 (亿元)	年产值 (亿元)	年利税 (亿元)	
1 总部及研发中心基地	200	8	-		
2 客车基地	600	40	60	7.8	
3 物流车基地	300	30	80	10.4	
4 乘用车基地	广汽	300	20	50	6.5
	东风	300	20	50	6.5
5 专用车基地	400	30	100	13	
6 轻型客车基地	300	20	75	9.75	
7 电动电池基地	300	20	100	13	
8 氢燃料电池基地	100	20	100	13	
9 运营指挥中心基地	200	10	100	13	
合计:	3000	218	715	92.95	
10 商住地产	1500		200	60	

结论:

宇龙汽车集团通过对自身资源的整合，大力发展车电分离项目技术和人工智能技术，以整车制造为龙头，培育并带动电池、汽车电子、充电桩等全产业链加快发展，以大数据运营管理平台为依托，打开市场销售前端、扩大品牌宣传。加快充电设施建设，促进充电设施与智能电网、新能源产业协调发展，形成完备的产业配套体系；开展车电分离技术，决绝纯电动汽车充电难、充电慢的难题；研发的高寒低温、高功率电池配给自主生产的新能源汽车，解决了充电汽车低温续航的难题，使其能够在寒冷的东北地区正常使用，又通过直流交流充电桩的铺设推广，打造完整的充电网络，吸纳更多社会资源。同时将5G互联网+技术运用到新能源汽车运营管理体系，通过网络和云技术，完美的将人、车、桩结合到一起，为新能源汽车运营发展提供了强大后盾和可靠支撑。

多年来，宇龙汽车集团一直探索研究新能源汽车行业的发展方向与前景，为创立新能源汽车产业园做出了巨大投入和多年准备，旨在通过“政、研、学、产”联合的方式，汇集国内外智脑，吸纳汽车行业顶尖的技术专家，吸引顶尖的主机厂和零部件品牌的领先技术，把宇龙新能源汽车产业园打造成中国汽车界具有行业权威性的，智能化、新能源、网联化、共享化的新能源汽车产业中心。新能源汽车作为国家全面深化改革的重大战略行业，必将为新能源汽车带来难得发展机遇。建设新能源汽车产业园符合我国新能源汽车产业发展战略，符合国家节能环保的大政方针，必对地球村绿色环保有着积极的贡献。随着新能源汽车的发展进步，必将为振兴老工业基地和沈阳经济做出应有贡献。



宇龙汽车（集团）有限公司

2020-07-03

感谢聆听

