

# 宇龙汽车（集团）有限公司

## 宇龙新能源汽车产业孵化 服务中心项目报告





宇龙新能源汽车有限公司成立于 2016 年，注册资本金 9999 万元，专业从事智能停车、大数据、楼宇和社区的智能化产品研发和信息技术服务工作，已成为行业规模化的总集成服务商，现有员工近 70 人，ISO 质量管理体系认证企业、建筑智能化系统专项甲级设计资质、建筑智能化工程专业承包壹级资质、计算机信息系统集成三级资质、沈阳市安全技术防范设计、施工壹级资质；防雷设计、施工资质证书等多项行业资质。宇龙集团自主研发高功率抗寒新能源汽车PACK技术,于2016年建成新能源汽车大数据运营管理平台，运营互联网+云计算技术，打造一站式、全托管、智能物联网大数据管理平台，实现人、车、桩、物、金融的物联网大数据管理，实现物接入、物解析、物管理等物联网核心产品与O2O服务，将万物互联由概念变为现实。

国务院办公厅发布的《新能源汽车产业发展规划（2021-2035）》指出，到2025年，新能源汽车销售量达到新车销售总量的20%左右，到2035年，纯电动汽车成为新销售车辆的主流，公共领域用车全面电动化，同时自2021年起，国家生态文明试验区、大气污染防治重点区域的公共领域新增或更新公交、出租、物流配送等车辆中新能源汽车比例不低于80%。

受制于北方高寒地区气候条件影响，北方地区纯电动新能源汽车推广速度远低于国内一二线城市，为解决这一困境，宇龙汽车提出了光伏储能充换电一体站布网项目，为更好的解决一体站服务问题和本地新能源汽车产业孵化推广，宇龙汽车在沈阳市十三个区县市规划布局了13个新能源汽车产业孵化服务中心。





宇龙汽车在沈阳市十三个区县分别投资建设宇龙新能源汽车产业孵化服务中心，中心的主要功能是服务于各个区域新能源汽车相关的企业，新能源汽车推广展销，区域内光伏储能充换电一体站的管理，以及作为宇龙新能源汽车大数据运营管理平台的区域中心办公地，为政府和企业提供新能源营运车辆的监管和管理。

宇龙新能源汽车产业孵化服务中心以宇龙新能源汽车大数据运营管理平台为核心，以光伏储能充换电一体站为延展，以政企合作为基础，以加速高寒地区新能源汽车推广应用为目的。

项目计划在沈阳市十三个区县市建设十三个服务中心，覆盖沈阳全域，将十三个区县市域内约三百个光伏储能充换电一体站连接成一体，实现站站联动，区域联动，实现一体站整体维护，换电车辆全域导流。

与此同时，对域内新能源汽车推广应用起到整体推动的作用，服务中心集大数据吞吐、运营车辆监管、新能源汽车展销、汽车金融、汽车保险、汽车维修保养于一体，整合零散的新能源汽车销售企业，实现一站式集中服务，打造新能源汽车产业区域中心。

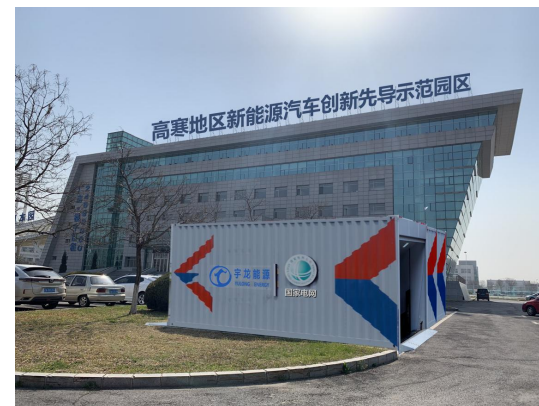
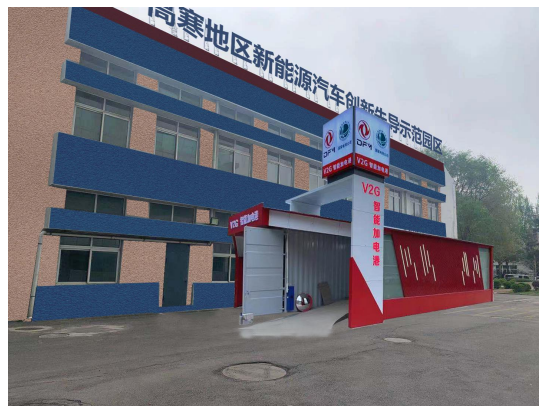


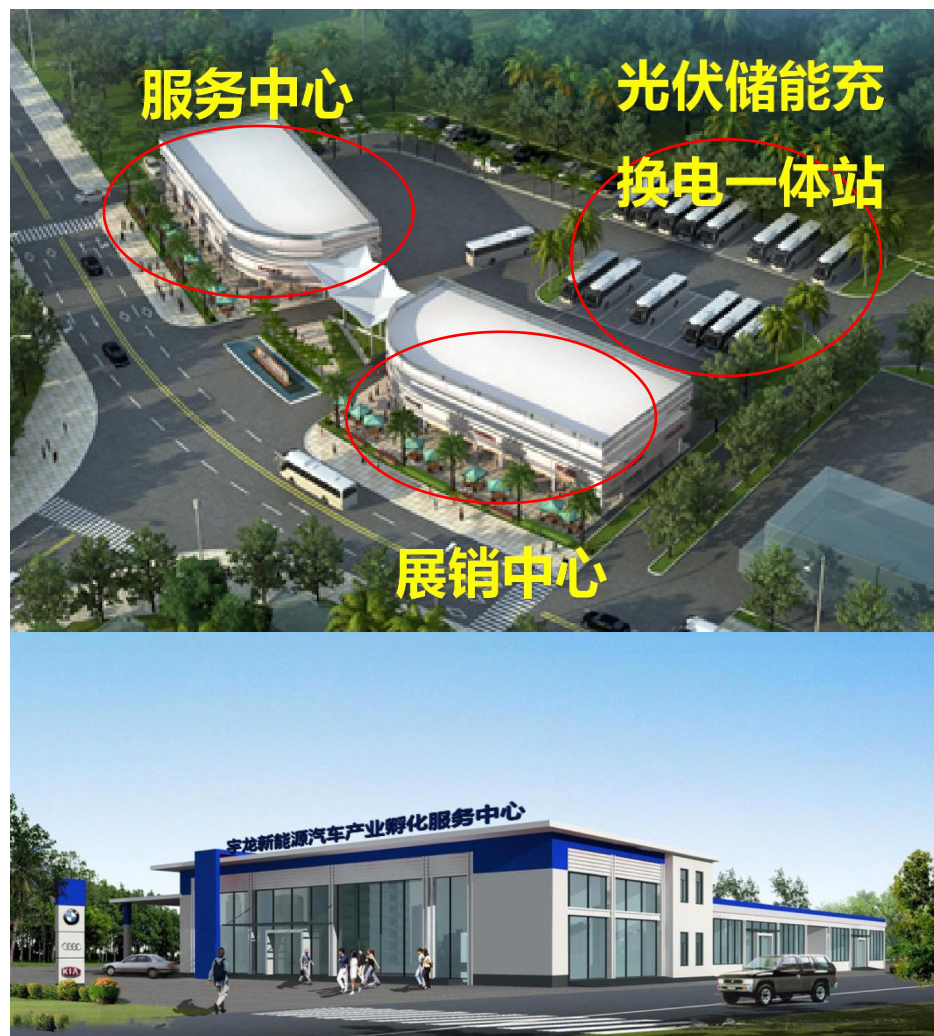
# 项目方案



项目前期将在沈阳市建设三个新能源汽车孵化服务示范中心，辅以光伏储能充换电一体站，以三个试点为起点布网，在2025年前实现沈阳市13个区县市全覆盖

- 1、铁西区：特变电工大厦（北二中路18号）
- 2、大东区：原电梯厂院内（联合路）
- 3、浑南区：日本园停车场（浑南东路15号）





单个新能源汽车产业孵化服务中心需要约2000m<sup>2</sup>的使用建筑面积作为大数据平台区域中心、新能源汽车展销一站式服务中心以及服务中心管理办公使用，同时需要可实际使用的约3000m<sup>2</sup>场地，作为光伏储能充换电一体站的场地、新能源汽车展销存放场地以及新能源汽车维护保养场地。

单个服务中心投资约1000万元人民币，沈阳全域投资约1亿元人民币，十三个服务中心带动的光伏储能充换电一体站、新能源汽车推广等业务将在服务中心落地区域产生每年超过3亿元的经营收入，增加地方政府的财政收入。

# 宇龙汽车（集团）有限公司

## 将万物互联 由概念变为现实！



宇龙新能源大数据管理中心



监管平台



新能源产业链企业



城市运营平台



新能源汽车终端